

Nr. 519/03.10.2022
PROIECT
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul Național de Informatică Arad", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – A doua rundă

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76199/03.10.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 76201/03.10.2022,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, aprobat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/24.03.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă redepunerea proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul Național de Informatică Arad", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 - A doua rundă.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 222/2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul Național de Informatică Arad", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 4. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 7.953.114,12 lei fără TVA (9.464.205,80 lei cu TVA).

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

”REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR DIN MUNICIPIUL ARAD – LICEUL NAȚIONAL DE INFORMATICĂ ARAD”

Capacități și caracteristici principale ale construcției:

Suprafață construită = 1.205 mp (C1+C2)

Suprafață construită desfășurată = 3.615 mp (C1+C2)

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc II

Clasa de risc seismic RS3

C1- Clădire Școala

Regim de înălțime: P+2E

Sc = 1.029 mp

Scd = 3.087 mp

C2- Clădire

Regim de înălțime: P+1E+M

Sc = 176 mp

Scd = 528 mp

Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru creșterea eficienței energetice :

Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei corpurilor C1, C2 – parte opacă, se va izola exterior cu un strat de termoizolație de polistiren expandat ignifugat de 10 cm și tencuială structurată colorată;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire (tâmplărie PVC) cu tâmplărie termorezistentă cu performanță ridicată;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se va face prin aplicarea unui polistiren extrudat de 16 cm;
- Placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren extrudat ignifug sau vată bazaltică cu o grosime de 15 cm;
- Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosimea de 10 cm.

Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde

- Reabilitarea și modernizarea/Înlocuirea întregii distribuții a agentului termic pentru încălzire între punct de racord și subsol, coloanelor, precum și a radiatoarelor. Coloanele verticale se vor dota cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant;
- Realizarea instalației interioare de apă caldă menajeră.

Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat

- înlocuirea tabloului general și a tablourilor electrice interioare ;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent sau incandescent cu corpuri cu LED.

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu cu utilizarea de surse regenerabile

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru prepararea apei calde, prin montarea de panouri solare.

Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice

- Instalarea unui punct de reîncărcare pentru vehicule electrice, inclusiv instalația de alimentare cu energie electrică și branșamentul electric.;

Alte tipuri de lucrări

- Acoperișul clădirilor C1 și C2 care este tip șarpantă cu învelitoare de țiglă se revizuieste;
- Realizarea instalației de hidranți interiori, exteriori, rezervor incendiu, stație pompare, centrală alarmare incendiu, senzori fum, etc, care să deservesc ambele clădiri;
- Realizarea instalației de detecție semnalizare și avertizare incendiu;
- Refacerea trotuarului de protecție a corpurilor de clădire;
- Montare jgheaburi, burlane și glafuri interioare și exterioare la ferestre;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție (tencuieți, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, etc.)
- Înlocuirea parțială a circuitelor electrice deteriorate. Montare paratrâznet pe fiecare clădire și verificare/completare instalația de priză de pământ;
- Accesibilizarea clădirii pentru persoane cu dizabilități și grup sanitar;

Clădirea C1 – Scd = 3.087 mp (P + 2E)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,33	108,59	55,56%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	333,75	159,09	52,33%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333,75	141,31	57,65%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,78	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	58,97	27,42	53,50%

Clădirea C2 – Scd = 528 mp (P + 1E+ M)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,33	108,59	55,56%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	333,75	159,09	52,33%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333,75	141,31	57,65%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,78	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	58,97	27,42	53,50%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad –Liceul Național de Informatică Arad", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1- A doua rundă, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul de Informatică funcționează în două locații, una este situată în Arad pe Calea Iuliu Maniu nr.39-41 și cealaltă pe str. Udrea nr. 22. Clădirile pentru care se dorește reabilitarea sunt cele de pe strada Udrea nr.22. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, consider oportună redepunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul Național de Informatică Arad", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 - A doua rundă.

APROBAT:

p. PRIMAR,

Bibarț Călin

VICEPRIMAR LAZĂR FAUR

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea redepunerii proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul Național de Informatică Arad”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 - A doua rundă

Liceul de Informatică funcționează în două locații, una este situată în Arad pe Calea Iuliu Maniu nr.39-41 și cealaltă pe str. Udrea nr. 22. Clădirile pentru care se dorește reabilitarea sunt cele de pe strada Udrea nr.22. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere respingerea proiectului în prima rundă a finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, pe motivul lipsei redepunerii fișei de analiză termică și energetică a clădirii și totodată ținând cont de importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și asigurarea unui consum anual de energie primară din surse regenerabile, considerăm oportună redepunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 - A doua rundă.

Astfel, pornind de la oportunitatea de finanțare a acestor categorii de proiecte, începând cu data de 10 octombrie 2022, se intenționează redepunerea cererii de finanțare.

Conform cerințelor Ghidului Specific de finanțare în cadrul Axei 2, Operațiunea B.2., odată cu cererea de finanțare se redepune expertiza tehnică și auditul energetic, urmând ca indicatorii tehnico – economici și devizul general să se aprobe înainte de semnarea contractului de finanțare.

Menționăm că în cadrul acestui program rata de finanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, conform legislației în vigoare. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată).

De asemenea, conform ghidului, costul pentru o stație de încărcare rapidă (cu o putere de peste 22kw) cu câte două puncte de încărcare pe stație este de 25.000 Euro/stație. Se calculează o stație la 2.000 mp suprafață desfășurată clădire.

Având în vedere suprafața desfășurată a celor două corpuri de clădire a *Liceul de Informatică* care este de 3.615 mp (C1+C2), rezultă ca necesar 1 stație de încărcare și o valoare eligibilă total estimată de 7.953.114,12 lei fără TVA (9.464.205,80 lei cu TVA).

Pentru calcul se consideră valoarea 1Euro = 4,9227 lei

$(3.615 \text{ mp} \times 440 \text{ Euro/mp}) + (1 \text{ stație} \times 25.000 \text{ Euro/stație}) \times 4,9227 \text{ lei/Euro} = 7.953.114,12 \text{ lei}$ fără TVA.

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,
- prevederile Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.441/24.03.2022;

Față de cele de mai sus și având în vedere respingerea proiectului în prima rundă, ca urmare a necesității completării documentației depuse cu fișa de analiză termică și energetică a clădirii, considerăm oportună propunerea de aprobare redepunerii proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul de Informatică”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 - A doua rundă.

ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia

INTOCMIT,
Jurca Mădălina

VIZAT JURIDIC